

Протокол № 8
заседания лицензионной комиссии по лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами в Курской области

г. Курск

Дата и время: 20 декабря 2023 года 9 ч. 30 мин.

В работе комиссии приняли участие 8 чел., в том числе:

Шелест В.А. - председатель лицензионной комиссии по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Курской области

Яковченко А.А. - секретарь лицензионной комиссии по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Курской области

Члены лицензионной комиссии:

Вепрецкая Т.П. - директор Партнерства Ассоциации «Некоммерческое Партнерство «Национальный Жилищный Конгресс»

Дьякова Е.В. – начальник отдела административного производства, юридической и кадровой работы государственной жилищной инспекции Курской области (с правом совещательного голоса)

Дякина Н.Т. - эксперт Курского регионального Центра общественного контроля по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

Иванова А.О. – директор по правовой работе Ассоциации «Некоммерческое Партнерство «Национальный Жилищный Конгресс»

Иванов Д.В. – ведущий специалист первого разряда отдела правовой, финансовой и организационной работы комитета по тарифам и ценам Курской области

Сизова О.И. – главный консультант управления жилищной политики комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области

Приглашенные лица:

Повестка заседания:

1. Вопрос: Утверждение графика проведения квалификационного экзамена на февраль 2024 год (Приложение № 1).

По первому вопросу повестки дня заседания лицензионной комиссии

Слушали:

- секретаря лицензионной комиссии Яковченко А.А.

Выступили:

- председатель лицензионной комиссии Шелест В.А.

Решили:

В соответствии с пунктом 25 Положения о лицензионной комиссии по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Курской области, утвержденной постановлением Губернатора Курской области от 30.12.2014 г. № 587- пг.

1. Утвердить график квалификационного экзамена на февраль 2024 года (Приложение № 1).

Голосовали:
За - 7 голосов; Против - 0 голосов; Воздержались - 0 голосов.

2. Вопрос: Принятия решения о выдаче или об отказе в выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Курской области ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЭКО-ГОРОД».

По второму вопросу повестки дня заседания лицензионной комиссии

Слушали:

- секретаря лицензионной комиссии Яковченко А.А.

секретарь лицензионной комиссии — Яковченко А.А. - предложил: учитывая то, что в ходе проведения проверки нарушений законодательства в отношении ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТАВР» выявлено не было, в связи с отсутствием нарушений, выдать (предоставить) лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТАВР»

Выступили:

- председатель лицензионной комиссии Шелест В.А., члены лицензионной комиссии:
Иванова А.О.

Решили:

В соответствии с пунктом 7, Положения о лицензионной комиссии по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 30.12.2014 г. № 587-пг, в соответствии с представленным государственной жилищной инспекцией Курской области (вх. № 01-02/71 от 13.12.2023 года) мотивированного предложения о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТАВР» и приложенными к нему документами.

1. Изучив мотивированное предложение о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Курской области ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТАВР» и представленные документы.

Лицензионная комиссия не обнаружила в представленных документах нарушений ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТАВР» лицензионных требований согласно ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 5 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», сведения из информационного центра УМВД России по Курской области в отношении Зинковой Анжелики Николаевны (согласно системы исполнения услуг и межведомственного взаимодействия) сведениями о наличии (отсутствии) неснятой или непогашенной за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления на момент проведения проверки по состоянию на 07.12.2023г. — отсутствуют. Зинковой Анжелики Николаевне государственной жилищной инспекцией Курской области выдан квалификационный аттестат № 046-000475 от 14.07.2022 года. Согласно сведениям из реестра дисквалифицированных лиц от 23.11.2023 года, сведения о дисквалификации Зинковой Анжелики Николаевны отсутствуют. Оплата государственной пошлины в размере 30 000

(Тридцать тысяч) рублей 00 копеек не требуется, на основании предусмотренного п. 9 постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2022г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации» и приняла решение выдать ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТАВР» лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Курской области.

Голосовали:

За - 7 голосов; Против - 0 голосов; Воздержались - 0 голосов.

Выводы:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТАВР» соответствует лицензионным требованиям.

3. Вопрос: Принятия решения о выдаче или об отказе в выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Курской области ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «ЭНС».

По третьему вопросу повестки дня заседания лицензионной комиссии

Слушали:

- секретаря лицензионной комиссии Яковченко А.А.

секретарь лицензионной комиссии — Яковченко А.А. - предложил: учитывая то, что в ходе проведения проверки нарушений законодательства в отношении ООО УК «ЭНС» выявлено не было, в связи с отсутствием нарушений, выдать (предоставить) лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «ЭНС»

Выступили:

- председатель лицензионной комиссии Шелест В.А., члены лицензионной комиссии: Сизова О.И.

Решили:

В соответствии с пунктом 7, Положения о лицензионной комиссии по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 30.12.2014 г. № 587-пг, в соответствии с представленным государственной жилищной инспекцией Курской области (вх. № 01-02/72 от 13.12.2023 года) мотивированного предложения о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «ЭНС» и приложенными к нему документами.

1. Изучив мотивированное предложение о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Курской области ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «ЭНС» и представленные документы.

Лицензионная комиссия не обнаружила в представленных документах нарушений ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «ЭНС» лицензионных требований согласно ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 5 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», сведения из информационного центра УМВД России по Курской области в отношении Мяснянкин Александр Анатольевич (согласно

системы исполнения услуг и межведомственного взаимодействия) сведениями о наличии (отсутствии) неснятой или непогашенной за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления на момент проведения проверки по состоянию на 12.12.2023г. – отсутствуют. Мяснянкину Александру Анатольевичу государственной жилищной инспекцией Курской области выдан квалификационный аттестат № 046-000476 от 09.08.2023 года. Согласно сведениям из реестра дисквалифицированных лиц от 11.12.2023 года, сведения о дисквалификации Мяснянкина Александра Анатольевича отсутствуют. Оплата государственной пошлины в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек не требуется, на основании предусмотренного п. 9 постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2022г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации» и приняла решение выдать ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «ЭНЕРГОСЕРВИС» лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Курской области.

Голосовали:

За - 7 голосов; Против - 0 голосов; Воздержались - 0 голосов.

Выводы:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «ЭНЕРГОСЕРВИС» соответствует лицензионным требованиям.

4. Вопрос: О принятии решения об обращении государственной жилищной инспекции Курской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии № 191 от 10 января 2019 года ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АГАТ» (ООО «АГАТ») ОГРН 1194632007910, ИНН 4632256477

По четвертому вопросу повестки дня заседания лицензионной комиссии заслушали информацию начальника лицензионного отдела государственной жилищной инспекции Курской области, члена лицензионной комиссии Яковченко А.А. о том, в соответствии с частью 2.3 статьи 161, частью 5.2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 3, подпункта «б» пункта 4.1. пункта 4.2 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности», подпунктом «а» пункта 7 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015г. № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации», на основании Постановления № 01-10/89 от 10 ноября 2022 года, Постановления № 01-10/93 от 18 октября 2023 года о назначении административного наказания ООО «АГАТ» (ИНН 4632256477), предусмотренного частями 2, 3 статьи 14.1.3 КоАП РФ, связанных с грубыми нарушениями лицензионных требований по осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, находящихся по адресу: Курская область, город Курск, улица 50 лет Октября, дом 120А, улица Литовская, дом 107Д, дом 87А/2, дом 95А/5, дом 95А/6, улица Моковская, дом 22/2, дом 20, улица Народная, дом 13А, улица Пигорева, дом 15, улица Сумская, дом 22А, улица Юности дом 34, дом 36 Володарского, дом 14, дом 28, дом 36, государственной жилищной инспекцией Курской области 18.12.2023 года было принято решение № 05-11/1037 «О внесении изменений в реестр лицензий Курской области в отношении многоквартирных жилых домов, находящихся по адресу: Курская область, город Курск, ООО «ДЭЗ» (ИНН 4632198680)», в части исключения из реестра лицензий Курской области, город Курск, улица 50 лет Октября, дом 120А, улица Литовская, дом 107Д, дом 87А/2, дом 95А/5, дом 95А/6, улица Моковская,

дом 22/2, дом 20, улица Народная, дом 13А, улица Пигорева, дом 15, улица Сумская, дом 22А, улица Юности дом 34, дом 36, из перечня многоквартирных домов управление которыми осуществляет ООО «АГАТ», с 19 декабря 2023 года.

В связи с принятием вышеуказанного решения, госжилинспекцией Курской области в адрес лицензионной комиссии 18 декабря 2023 года (исх. № 01.4.05-21/1813) было направлено извещение с документами, для рассмотрения в рамках частей 5-5.4 статьи 198 ЖК РФ, вопроса и принятия решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии ООО «АГАТ», в связи с исключением из реестра лицензий Курской области сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течении календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

На момент принятия решения инспекцией от 18.12.2023г. № 05-11/1037, были исключены из реестра лицензий Курской области многоквартирные дома находящиеся в управлении ООО «АГАТ» общей площадью помещений – 13 656,37 кв. м, что составляет – 20,57% от общей площади всех помещений многоквартирных домов находящихся на дату принятия решения в управлении данного Общества (66 381,72 кв. м).

По состоянию на 20 декабря 2023 года общая площадь исключенных из реестра лицензий Курской области многоквартирных домов находящихся в управлении ООО «АГАТ» составляет – 13 656,37 кв. м.

Выступили:

- председатель лицензионной комиссии Шелест В.А., член лицензионной комиссии Иванова А.О., Иванов Д.В.

Решили:

В соответствии с частью 1 и 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпункта «г» пункта 4, подпунктами «г», «д» пункта 5 Положения о лицензионной комиссии по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 30.12.2014г. № 587-пг «О лицензионной комиссии по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Курской области» - государственной жилищной инспекции Курской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии № 255 от 11 февраля 2021 года, предоставленной ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АГАТ» (ООО «АГАТ») ОГРН 1194632007910, ИНН 4632252007910.

Голосовали:

За - 7 голосов; Против - 0 голосов; Воздержались - 0 голосов.

5. Контроль за исполнением решений лицензионной комиссии по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Курской области возложить на председателя лицензионной комиссии Шелест В.А.

Председатель лицензионной комиссии по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Курской области

Секретарь лицензионной комиссии

В.А. Шелест

А.А. Яковченко